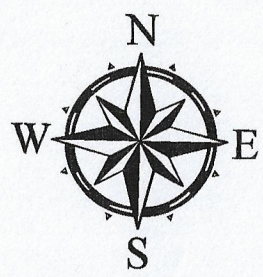


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CAMĂR
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
EXISTENTĂ-BILANT



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

FOLOSINȚE ALE TERENURILOR - EXTRAVILAN

AGRICOL

- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- VII

NEAGRICOL

- PĂDURI
- APE
- CĂI DE ACCES
- NEPRODUCTIV

ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LINII ELECTRICE AERIENE 110 KV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 KV

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE

- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA EROZIUNE TORENTIALĂ

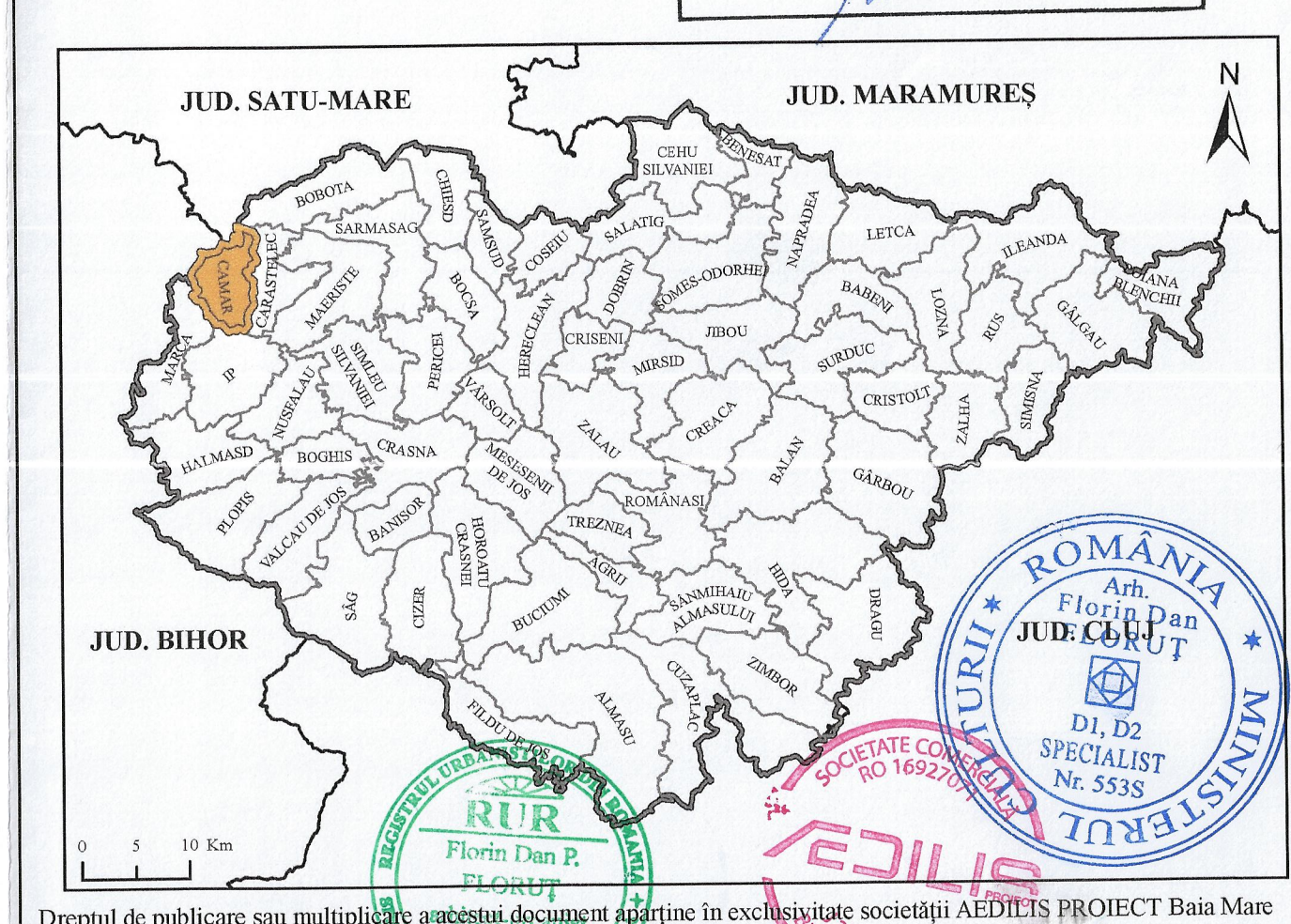
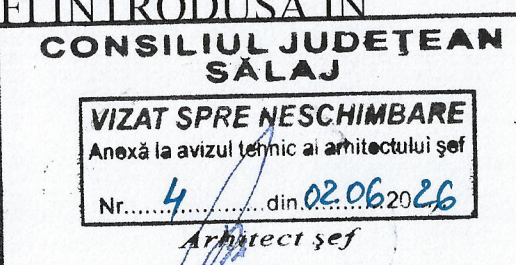
MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI SCOASĂ DIN INTRAVILAN

- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL



Deputat de publicare sau multiplicare a acestui document înainte de încheierea societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este permisă numai cu acordul scris al autorului.
© Copyright, AEDILIS PROIECT, 2025

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

COMUNA CAMĂR

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ-BILANT
COMUNA CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

COMUNA CAMĂR

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ-BILANT
COMUNA CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ

JUDEȚUL SATU MARE

COMUNA BOBOTA

COMUNA CEHAL

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA CĂR

STELCEC

COMUNA CĂR

STELCEC

COMUNA CĂR

STELCEC

COMUNA CĂR

STELCEC

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	283,95	7,52
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	3,48	0,09
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	7,30	0,19
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2,20	0,06
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/AGREMENT	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	7,12	0,19
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	7,39	0,20
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,26	0,01
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	26,65	0,71
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	26,65	0,71
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	4,55	0,12
TOTAL	342,08	9,08

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Suprafață (ha)	Procentaj din total UAT (%)
ARABIL	1053,35	44,90
PĂȘUNI	525,38	13,91
FÂNEȚE	551,74	14,61
LIVEZI	110,32	3,98
VII	74,00	1,96
PĂDURI	411,02	10,89
APE	5,94	0,16
CĂI DE COMUNICAȚIE	52,89	1,40
CURȚI/CONSTRUCȚII	0,00	0,00
NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	3431,74	96,92
TOTAL SUPRAFEȚĂ UAT	3778,72	100,00

||
||
||